



Rif.: 60670818

€ 415.000

Rustico in vendita

Verona, Via Matozze - San Michele Extra

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 184 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: N.C.

Prestazione energetica: 63,66 kW h/m² anno

PORZIONE DI BIFAMILIARE IN UN'OASI DI PACE: Un'esclusiva porzione di villa liberty adagiata nella campagna Veronese, circondata dal verde del parco dell'Adige. Immersa in un'oasi di privacy, pace e tranquillità, ma a pochi minuti da Verona. Si sviluppa su 3 livelli. Il giardino all'italiana si sviluppa tutt'attorno alla villa. Al piano terra ci accoglie una spaziosa zona giorno, suddivisa tra zona living con la possibilità di installare un camino e la cucina abitabile. Una moderna scala ci porta al primo piano dove troviamo la camera matrimoniale, uno bagno finestrato con vasca e sanitari sospesi e una stanza attualmente adibita a studio. Salendo ulteriormente si accede ad una seconda zona notte con altre due spaziose camere e un ulteriore bagno finestrato con doccia. Al piano interrato, cantina con canna fumaria completa di angolo cottura, servizio/lavanderia e centrale termica. Completano l'immobile un posto auto coperto e due posti auto esterni. Grazie alle innovazioni usate per la ristrutturazione l'immobile è dato di tutti i migliori confort presenti attualmente sul mercato. Impianto di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

