



Rif.: 61110938

€ 205.000

Bilocale in vendita

Verona, Via Clocego - Poiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

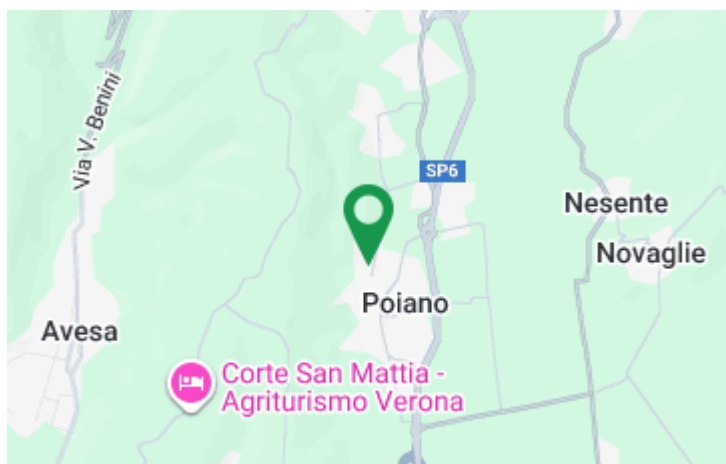
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

POIANO – PROSSIMA REALIZZAZIONE IN CORTE PRIVATA Consegna prevista: FINE 2026 In un contesto esclusivo e immerso nel verde, a soli 6 km a nord-est dal centro di Verona, tra le colline, nasce un nuovo intervento di completa ristrutturazione all'interno di una splendida corte storica, dove sorgeranno 10 nuove unità abitative moderne e funzionali. UNITA'4 – PIANO TERRA – 70 mqLa soluzione abitativa proposta si sviluppa al piano terra ed è composta da soggiorno-cucina open space, una camera da letto, bagno, giardino privato di proprietà di 38 mq, plateatico di 28 mq, posto auto scoperto.CAPITOLATO TECNICO – FINITURE E DOTAZIONIPavimenti: Gres porcellanato di prima scelta, in tinta unica a scelta da campionario visibile presso rivenditore autorizzato. In corrispondenza delle porte interne verranno installate piattine in ottone o acciaio per assorbire le dilatazioni del materiale Battiscopa in legno verniciato bianco.Rivestimenti bagni: Gres porcellanato in tinta unica. Altezza posa: 1,20 m per le pareti generali, 2,40 m per le pareti docciaSerramenti esterni: In PVC bianco con apertura a battente/ribalta e microventilazione di serie. Telaio da 70 mm

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

