



Rif.: 61030210

**€ 255.000**

## Quadrilocale in vendita

Verona, Via Giovanni Francesco Caroto - Biondella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



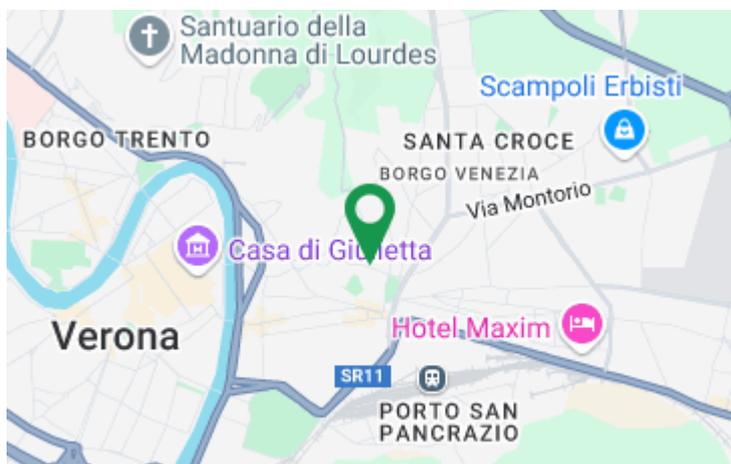
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE** Nel cuore del prestigioso quartiere della Biondella, una delle zone più ricercate ed esclusive di Verona, a pochi passi dalle antiche mura medievali e a soli 2 km da Piazza Brà, si trova questo raffinato appartamento di 109 mq commerciali. Situato al secondo piano di un elegante condominio del 1965, servito da ascensore e mantenuto in perfette condizioni grazie a costanti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, l'immobile offre comfort, privacy e luminosità, grazie alla sua esposizione su tre lati. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** L'ingresso, ampio e accogliente, conduce alla zona giorno, caratterizzata da un luminoso soggiorno con accesso al primo balcone, e da una cucina abitabile, anch'essa servita da un secondo balcone. Un corridoio, illuminato da una porta finestra che affaccia sul balcone della cucina, separa la zona giorno dalla zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, di cui una con accesso

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

