Affiliato: Studio Borgo Venezia D.I.
Partita IVA: 02909380236
Via Cignaroli, 6/A 37131 Verona (VR)
Email: vrce3@tecnocasa.it - Tel.: 045522488















Rif.: 61292137

€ 290.000

Palazzina in vendita

Verona, Via Pietro Paolo Martinati - Borgo Trieste

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	palazzina

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 140.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BORGO TRIESTE - proponiamo soluzione indipendente terra-cielo DI DUE UNITA' ABITATIVE.PIANO TERRA: appartamento LOCATO con prima scadenza triennale al 31/01/2028. Ingresso, soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, scoperto di pertinenza. Il contratto di locazione in essere è a canone agevolato 3+2 in cedolare secca, canone annuo euro 6.000/00. Acquistare un appartamento locato offre diversi vantaggi economici ed operativi: 1) si inizia ad incassare il canone di locazione fin dal giorno del rogito, senza tempi di attesa, 2) si evita il periodo di appartamento vuoto garantendo una continuità economica, 3) si subentra nel contratto esistente senza bisogno di stipularne uno nuovo. PIANO PRIMO: appartamento disponibile da subito composto da ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, camera, bagno. Al piano superiore soffitta che, seppur senza accesso diretto dall'appartamento, offre un elemento molto interessante per lo spazio, la presenza del bagno con vasca, l'indipendenza e per la finalità di uso: camera per gli ospiti, studio, area multiuso. Questo locale, con travi a vista in legno, è dotato di caldaia propria per il riscaldamento, velux e finestre [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.