Affiliato: Studio Borgo Venezia D.I.
Partita IVA: 02909380236
Via Cignaroli, 6/A 37131 Verona (VR)
Email: vrce3@tecnocasa.it - Tel.: 045522488













Rif.: 61291445

€ 150.000

Bilocale in vendita

Verona, Via Pietro Paolo Martinati - Borgo Trieste

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 140.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BORGO TRIESTE - appartamento LOCATO con prima scadenza triennale al 31/01/2028, in palazzina di due unità abitative.Piano terra con SCOPERTO DI PERTINENZA, ingresso, soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato.Il contratto di locazione in essere è a canone agevolato 3+2 in cedolare secca, canone annuo euro 6.000/00. Acquistare un appartamento locato offre diversi vantaggi economici ed operativi: 1) si inizia ad incassare il canone di locazione fin dal giorno del rogito, senza tempi di attesa, 2) si evita il periodo di appartamento vuoto garantendo una continuità economica, 3) si subentra nel contratto esistente senza bisogno di stipularne uno nuovo. Anche il contesto di sole due unità, con la possibilità di acquistare l'altro immobile già in vendita con questa agenzia, offre all'acquirente o investitore notevoli vantaggi: non essendoci un amministratore non ci sono costi fissi di gestione o compensi a terzi; l'unica spesa comune è la luce del vano scale. Le spese di manutenzione si dividono solo tra due proprietari. La presenza di un solo vicino riduce drasticamente il rumore ed il viavai di persone. Maggiore libertà nella gestione degli spazi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone