Affiliato: Studio Borgo Venezia D.I.
Partita IVA: 02909380236
Via Cignaroli, 6/A 37131 Verona (VR)
Email: vrce3@tecnocasa.it - Tel.: 045522488















Rif.: 61286650

€ 140.000

Bilocale in vendita

Verona, Via Pietro Paolo Martinati - Borgo Trieste

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 140.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

BORGO TRIESTE - in palazzina di due unità abitative appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, camera, bagno. Al piano superiore soffitta con bagno.L'immobile dovrà essere oggetto di un intervento complessivo di ristrutturazione che dovrà riguardare tutta l'impiantistica e le finiture interne. Sono state inserite delle immagini di rendering per offrire all'acquirente una visualizzazione grafica del prodotto finale al termine del progetto di riqualifica.Si ricorda, per il 2026, la Detrazione IRPEF al 50% per i lavori sulla prima casa (abitazione principale), calcolata su una spesa massima di 96.000 euro per unità immobiliare. L'importo viene recuperato in 10 rate annuali di pari importo nella dichiarazione dei redditi. Al piano superiore soffitta che, seppur senza accesso diretto dall'appartamento, offre un elemento molto interessante per lo spazio, la presenza del bagno con vasca, l'indipendenza e per la finalità di uso: camera per gli ospiti, studio, area multiuso. Questo locale, con travi a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.