



Rif.: 61272326

€ 215.000

Quadrilocale in vendita

Verona, Via Filippo Rosa Morando - Borgo Venezia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BORGO VENEZIA - appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, vano uso cantina e vano uso garage. Bella e funzionale la zona giorno con i due locali open-space complementari nella loro funzionalità, delimitati all'ingresso da una struttura metallica con piccola penisola e sgabello utile per una colazione o un caffè. Il soggiorno ha l'accesso sulla TERRAZZA di ca. 20 mq. recintata e pavimentata. Dalla cucina si accede alla seconda TERRAZZA di circa 50 mq., sempre recintata e pavimentata, dotata di attacco dell'acqua per eventuale irrigazione di piante. Ideale per far giocare i bambini in totale sicurezza o per vivere pienamente lo spazio esterno, soprattutto durante la bella stagione, con un arredamento dedicato. In visione rendering delle due terrazze. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e una camera singola. Il bagno finestrato ospita la doccia, la vasca e l'attacco per la lavatrice; lo spazio è stato ottimamente sfruttato per soddisfare ogni esigenza. Tutti gli infissi esterni, finestre e porte-finestre, sono dotati di scuretti in legno ottimi per isolamento contro il freddo, il caldo ed i rumori della strada e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

