



Rif.: 61222312

# € 149.000

## Trilocale in vendita

Verona, Via Giovanni Verardo Zeviani - Borgo Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

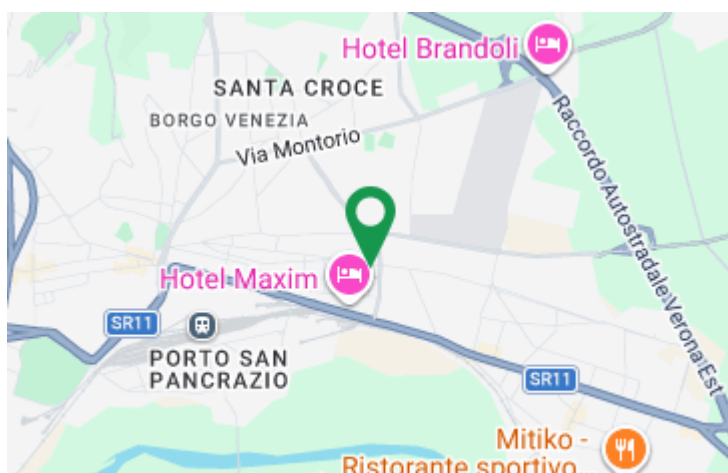
**EP globale non rinnovabile:** 130.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BORGO VENEZIA - APPARTAMENTO LOCATO, con contratto agevolato già disdetto al 31/10/2026, canone annuo di euro 6.600/00. In palazzina situata all'interno di ampia corte, appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, cantina. Possibilità di parcheggiare l'auto nella corte condominiale. Pianta tradizionale di un generoso quadrilocale con la zona giorno composta da cucina abitabile e soggiorno e la zona notte con una camera matrimoniale e una camera singola. Il bagno è finestrato ed ospita attacco per la lavatrice e la vasca. Ottima proposta per l'investitore che vuole finalizzare l'acquisto per locazioni residenziali o per studenti in una zona centrale tra le più richieste del quartiere, ben servita da mezzi pubblici e da attività, a due passi dalla Facoltà di Scienze Motorie. Il contratto agevolato a canone concordato in cedolare secca offre vantaggi fiscali significativi come ad esempio tasse al 10% anziché il 21%, riduzione del pagamento Imu e base imponibile Irpef ridotta.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

