



Rif.: 61220533

€ 105.000

Bilocale in vendita

Verona, Viale Spolverini - Borgo Venezia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 140.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO VENEZIA - APPARTAMENTO LOCATO, con contratto agevolato scadenza 30/09/2027, canone annuo di euro 4.800/00. In palazzina di sei unità abitative, appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, cantina. Possibilità di parcheggiare l'auto nella corte condominiale. Bilocale con spazi ben sfruttati e pianta che può essere eventualmente modificata con opere murarie per creare, ad esempio, una zona giorno più ampia e fluida. Il bagno è finestrato ed ospita la doccia. Presente anche un comodo ripostiglio. Di sicuro interesse l'ampio balcone, con vista sull'interno del cortile, che può essere utilizzato molto bene nella bella stagione. Ottima proposta per l'investitore che vuole finalizzare l'acquisto per locazioni residenziali in una zona centrale tra le più richieste del quartiere, ben servita da mezzi pubblici e da attività, a due passi dalla Facoltà di Scienze Motorie. Il contratto agevolato a canone concordato in cedolare secca offre vantaggi fiscali significativi come ad esempio tasse al 10% anziché il 21%, riduzione del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

