



Rif.: 61183367

# € 185.000

## Bilocale in vendita

Verona, Via Clocego - Poiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Indica un'elevata efficienza energetica di un edificio, con consumi tra 0,60 e 0,80 EPgi (indici di prestazione energetica globale). Questo risultato si ottiene grazie a un isolamento termico avanzato, finestre performanti e sistemi di riscaldamento efficienti, e permette un risparmio energetico significativo rispetto a edifici



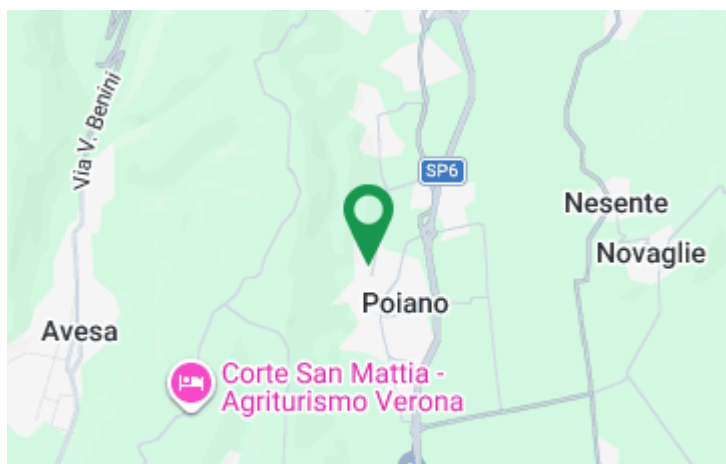
Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

POIANO - REALIZZAZIONE DI DIECI UNITA' ABITATIVE IN CLASSE ENERGETICA A2 CON POSTO AUTO, consegna fine 2026. BONUS ACQUISTO IMMOBILE RISTRUTTURATO. La detrazione viene ripartita in 10 rate annuali di pari importo. IN PARTICOLARE PER QUESTO APPARTAMENTO PRIMA CASA DETRAZIONE DI EURO 23.000 circa. Una corte storica torna a splendere grazie a un accurato intervento di ristrutturazione tipico degli edifici contemporanei, con particolare attenzione a tutte le parti interne ed esterne per garantire omogeneità all'intero habitat. Spazi confortevoli, finiture contemporanee e la possibilità di personalizzare ogni dettaglio. Un progetto pensato per chi sogna una casa su misura o un investimento di valore. Via Clocego è in zona Poiano frazione di Verona, a circa 6 km nord-est dal centro della città, a ridosso delle Torricelle fra Borgo Venezia e Quinto PIANO TERZO ED ULTIMO composto da soggiorno-cucina, camera da letto, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, POSTO AUTO SCOPERTO. Immagini di rendering. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: PAVIMENTI: in grès porcellanato di prima scelta in tinta unica su campionario visibile presso rivenditore. In corrispondenza delle porte

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

