



Rif.: 61109376

# € 255.000

## Trilocale in vendita

Verona, Via Clocego - Poiano

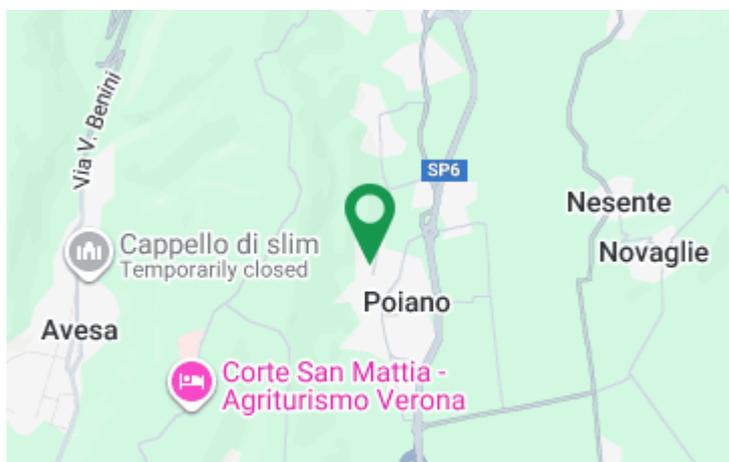
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

POIANO - PROSSIMA REALIZZAZIONE DI DIECI UNITA' ABITATIVE, con consegna fine 2026, Importante detrazione dall'IRPEF, da ripartire in 10 quote annuali di pari importo, del 36% delle spese sostenute, fino a un ammontare complessivo non superiore a 48.000 euro. Complesso all'interno di una splendida corte in Via Clocego, zona di Poiano frazione di Verona, a circa 6 km nord-est dal centro della città, a ridosso delle Torricelle fra Borgo Venezia e Quinto. PIANO PRIMO composto da soggiorno-cucina, due camere da letto, bagno, posto auto scoperto. Intervento di integrale ristrutturazione tipico degli edifici contemporanei, ma con particolare attenzione a tutte le parti interne ed esterne per garantire omogeneità all'intero habitat, senza discontinuità. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- PAVIMENTI: in grès porcellanato di prima scelta in tinta unica su campionario visibile presso rivenditore. In corrispondenza delle porte interne saranno messe in opera delle piattine di ottone o acciaio per il dilatamento del pavimento. Battiscopa in legno bianco.- RIVESTIMENTI BAGNI: in grès porcellanato in tinta unica posa per altezza di 1,20 cm. per le pareti e di 2,40 per le pareti doccia- SERRAMENTI ESTER [...] ]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

