



Rif.: 61058250

€ 690.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Verona, Via Sante Creara - Borgo Venezia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Box:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 49.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BORGO VENEZIA - splendida e rara proprietà in bifamiliare liberty al piano terra di nove vani catastali, scoperto di pertinenza, garage. CLASSE ENERGETICA A3 in quanto oggetto di una complessiva riqualificazione nel 2023 e di un'ottima tenuta termica per l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile per il riscaldamento e raffreddamento grazie all'installazione di impianto fotovoltaico e di un sistema di riscaldamento e di acqua calda ibrido. Dall'ingresso dell'abitazione si accede alla bellissima zona giorno living di ca. 50 mq. divisa in due aree da una colonna-parete: la zona della cucina ottimamente organizzata e la zona-soggiorno con un camino funzionante. Bella la pavimentazione in rovere americano di tonalità chiara, legno pregiato e rinomato per la sua resistenza e durabilità che garantisce una lunga durata nel tempo. Tutti gli infissi sono con apertura a vasistas, dotati di tende bianche a rullo, zanzariere, scuretti a due ante ed inferriate. La zona giorno è servita da impianto di riscaldamento a soffitto con un sistema ibrido di caldaia e pompa di calore e impianto di raffrescamento. Dal soggiorno si accede direttamente allo scoperto di pertinenza di ca. 300 mq. che si

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

