



Rif.: 61041290

€ 140.000

Trilocale in vendita

Verona, Viale Spolverini - Borgo Venezia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



BORGO VENEZIA - appartamento al terzo ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno-cottura con balcone, due camere da letto di cui una con balcone, bagno, ripostiglio, vano uso cantina. Possibilità di acquisto posto auto scoperto all'interno di una corte chiusa con cancello automatico o vano uso garage nelle immediate vicinanze. Immobile che dovrà essere oggetto di un intervento complessivo di ristrutturazione nell'impiantistica e nelle finiture interne. Dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025, il Bonus Ristrutturazione prevede una detrazione del 50% solo per il 2025 e solo per gli interventi sulle abitazioni principali, mentre per le seconde e terze case spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 36% delle spese sostenute, in entrambi i casi fino a un ammontare complessivo delle stesse non superiore a 96.000 euro per unità immobiliare. La detrazione delle spese sostenute negli anni 2026 e 2027 scende anche per le abitazioni principali al 36% e per le altre al 30%. Riscaldamento autonomo e spese condominiali annue di ca. euro 500/000. Ottima soluzione anche per l'INVESTITORE che vuole finalizzare la locazione a studenti in una zona molto richiesta per la vic [..]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

