



Rif.: 61021940

**€ 255.000**

**5 locali in vendita**

**Verona, Via Antonio Badile - Borgo Venezia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BORGO VENEZIA - all'interno di una corte tipica del quartiere, in palazzina di sole due unità abitative, appartamento al piano primo ed ultimo ristrutturato nel 2018, composto da soggiorno, cucina con terrazza, ripostiglio, due camere da letto, doppi servizi, piano soffitta, vano uso garage. Bella e fruibile la zona giorno con il soggiorno e la cucina abitabile attigui. La zona è impreziosita dalla terrazza pienamente sfruttabile nella bella stagione, che si affaccia sulla corte interna. Tramite una scala in granito si accede alla zona notte con le due camere da letto ed il servizio con doccia. La terza camera matrimoniale si trova al piano soffitta con le travi a vista in legno originale; un elemento decorativo e strutturale che può unire lo stile moderno dell'arredamento con il calore di uno stile rustico, tipico dei piani mansardati. Questa travatura d'epoca è la vera particolarità della camera che, con la sua generosa dimensione, può ospitare qualsiasi tipo di arredamento. Riscaldamento autonomo e predisposizione impianto aria condizionata per ogni piano. Completa la proprietà vano uso garage al piano terra. Alcune caratteristiche dell'immobile: caldaia installata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

