



Rif.: 61002345

Informazioni in agenzia

## Quadrilocale in vendita

Verona, Via Umberto Boccioni - Borgo Venezia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

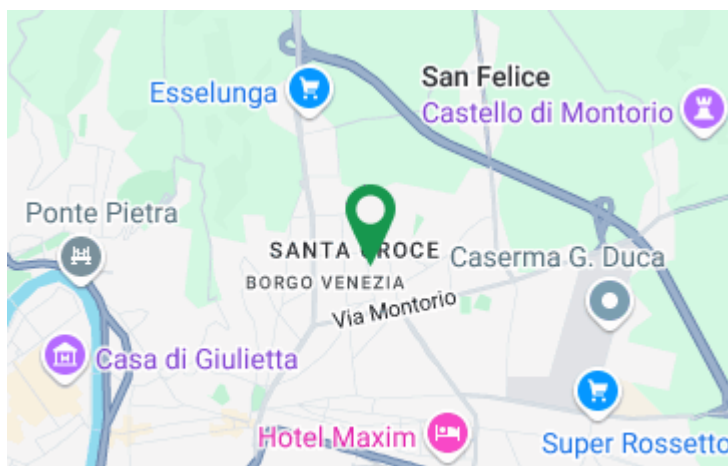
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE. In contesto condominiale costruito nel 2008, proponiamo un appartamento al piano terra, perfetto per chi cerca comfort e spazi ben distribuiti. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno separato dalla cucina, entrambi con accesso diretto al giardino di proprietà, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno finestrato con doccia e un secondo bagno cieco adibito a lavanderia. Dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, l'appartamento garantisce comfort ed efficienza energetica. Completano la proprietà una cantina e un garage di 17 mq situati al piano interrato. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Borgo Venezia è un quartiere residenziale a pochi minuti dal centro storico di Verona, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai servizi. La zona offre scuole, negozi, ampi spazi verdi e una buona rete di trasporti pubblici. Perfetto per famiglie e giovani, è vicino alle colline veronesi, ideale per escursioni e attività all'aperto.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

