



Rif.: 60940806

€ 250.000

Quadrilocale in vendita

Verona, Via Cignaroli - Borgo Venezia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Box:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 130.20 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO VENEZIA - appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno-cottura con cortile privato di ca. 32 camera matrimoniale, bagno finestrato. Annesso all'abitazione negozio di due locali con bagno. Completa la proprietà vano uso cantina e vano uso garage. Elemento di sicuro interesse è l'area scoperta di proprietà con accesso diretto all'appartamento, vero e proprio privilegio in zona. Presente anche un'area-cortile condominiale dove è possibile parcheggiare bicicletta o motorino. Immobile oggetto di una ristrutturazione complessiva e mai abitato dopo i lavori, completamente arredato e quindi ideale anche per l'INVESTITORE che vuole finalizzare la locazione a studenti in una zona tra le più richieste per la vicinanza alla Facoltà di Scienze Motorie e a Veronetta. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione e dotato di impianto aria condizionata. **VUOI VENDERE LA TUA CASA ED ACQUISTARNE UNA NUOVA?** Se vuoi vendere casa e vuoi conoscere il valore reale del tuo immobile, siamo a disposizione per una valutazione scritta completamente gratuita e senza impegno. I nostri professionisti, grazie ad una profonda conoscenza del mercato locale, ti assisteranno in tutte [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

