



Rif.: 60849380

**€ 273.000**

**Trilocale in vendita**

**Verona, Viale Spolverini - Borgo Venezia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BORGO VENEZIA - Riqualificazione e ristrutturazione di un complesso immobiliare di otto unità a completamento della porzione già ultimata e vendita, in classe energetica B e consegna NOVEMBRE 2024.IMPORTANTE AGEVOLAZIONE IRPEF: all'acquirente spetterà una detrazione Irpef per un importo pari ad euro 30.000 ca. che verranno rimborsati in 10 rate annuali.PIANO PRIMO composto da ingresso, soggiorno con angolo-cottura e balcone, due camere da letto con balcone, doppi servizi, vano uso cantina, posto auto di proprietà.POSTI AUTO SCOPERTI all'interno di ampia area chiusa con cancello elettrico. Entrata con piazzola di invito, cancello apertura elettrica con telecomando. Illuminazione parcheggio con pali in acciaio alti mt. 8,00 e lampade led. Zona verde di contorno parcheggio piantumata con alberi medio fusto e prato verde completo di impianto di irrigazione.CAPITOLATO:- PAVIMENTAZIONE: in grès porcellanato dimensioni 60x120 di prima scelta con zoccolino battiscopa in legno di colore bianco h 7 cm, spessore 10 mm. Nei bagni pavimento e rivestimento in ceramica tipo grès porcellanato di prima scelta formato 60x120. Sui balconi grès porcellanato ingelivo per esterni previa impermeab [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

