



Rif.: 61167052

€ 1.800.000

6 locali in vendita

Verona, Via Anfiteatro - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 2.200
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **F**

VERONA - VIA ANFITEATRO Nel cuore del centro storico di Verona, a ridosso dell'Arena, proponiamo in vendita attico di ampie dimensioni, posto all'ultimo piano con ascensore, inserito in un contesto signorile di assoluto pregio. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con vista panoramica sull'Arena di Verona, con esposizione principale a sud, che assicura luminosità e valorizza ulteriormente gli affacci unici. La cucina è abitabile ed è collegata direttamente al balcone. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una con affaccio diretto sull'Arena e accesso al balcone principale. Completano la proprietà due bagni, uno finestrato con vasca e uno cieco con doccia. Con parziali lavori di aggiornamento, la proprietà si presta perfettamente sia come abitazione di rappresentanza, sia come luxury investment. È stato infatti realizzato uno studio dedicato alla locazione turistica di alto livello, che evidenzia un'elevata redditività potenziale, grazie alla posizione irripetibile, alla vista frontale sull'Arena e alla forte domanda internazionale per soluzioni esclusive nel centro storico di Verona. Soluzione esclusiva, unica nel suo genere, ideale per [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

