



Rif.: 60981330

**€ 545.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Verona, Via Francesco Emilei - Centro Storico**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 114 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 90.000     |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 140.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 143.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle posizioni più suggestive e principali del centro storico di Verona, proponiamo in vendita appartamento di pregio in uno dei più rinomati contesti storici nobiliari del Rinascimento, conosciuto come 'Palazzo Volpini-Jenna'. L'unità immobiliare si trova al primo piano, servito da ascensore e gode di doppia esposizione, una delle quali si affaccia su un delizioso ed elegante giardino attorniato da colonne doriche e decorato da statue di allegorie femminili. L'ingresso da subito accesso ad un'ampia e luminosa zona giorno con angolo cucina. Proseguendo verso il reparto notte vi sono le due camere da letto, una matrimoniale con cabina armadio e bagno in suite e l'altra singola. Completa la distribuzione interna degli spazi un secondo servizio con doccia. L'abitazione, completamente ed accuratamente ristrutturata nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

