



Rif.: 60967192

↓ € 229.000

€ 235.000 (-3%)

Bilocale in vendita

Verona, Via Dietro Filippini - Filippini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 950
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

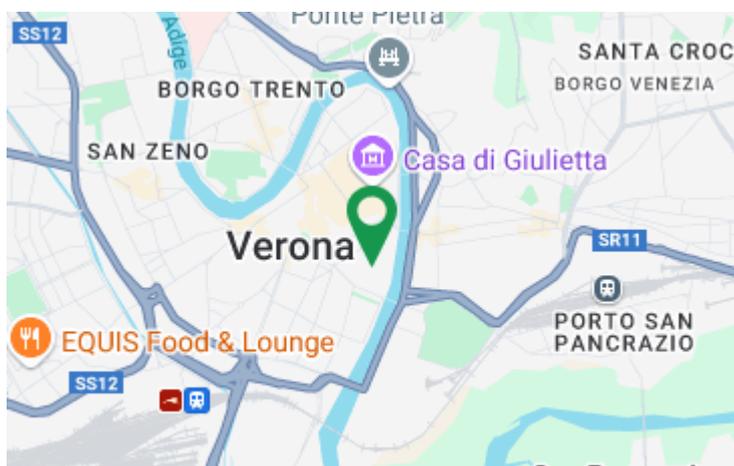


Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 72.80 kW h/m² anno

Filippini. Bilocale di recente ristrutturazione, ideale quale uso investimento ma anche come prima abitazione, situato a breve distanza dall'Arena di Verona ed ubicato in un piccolo contesto condominiale servito da ascensore. L'immobile, ad oggi locato con una ottima redditività, è internamente composto da un soggiorno con cucina a vista di generose dimensioni e accesso diretto ad un balconcino con affaccio libero sulle corti interne degli stabili reparto notte ospita un'ampia camera da letto matrimoniale ed un bagno finestrato con box doccia. L'ultima ristrutturazione è datata 2015. L'appartamento si presenta in perfetto condizioni di manutenzione, viene alienato comprensivo di arredo presente al suo interno e rappresenta un'ottima opportunità reddituale, ma si presta anche all'utilizzo come uso turistico ricettivo. Il riscaldamento è autonomo, è servito da impianto di climatizzazione e le spese condominiali sono contenute essendo uno stabile di piccole dimensioni. Data la posizione strategica e la distribuzione degli spazi rappresenta un'ottima soluzione per chi è alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

