



Rif.: 60929218

Informazioni in agenzia

**Multilocale in vendita**

Verona, Corso Cavour - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 112.23 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 143.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ultimo piano all'interno della splendida e prestigiosa cornice di Palazzo Carlotti, un edificio in stile barocco edificato nel 1665 su disegno di Prospero Schiavi che si caratterizza da un monumentale portale d'ingresso. L'appartamento al suo interno necessita di un intervento di ristrutturazione integrale, vi è pertanto la possibilità di progettare una nuova distribuzione degli spazi studiata su misura per le proprie esigenze. Attualmente all'interno vi sono tre camere da letto con due bagni, una cucina abitabile e tre grandi sale che godono di uno splendido affaccio sugli edifici circostanti, oltre che di un'esposizione alla luce naturale del sole ottimale. Completa la suddivisione interna degli spazi un locale dotato di un ampio lucernario il quale si presta molto bene per essere trasformato in una palestra o uno studio. La proprietà è inoltre facilmente divisibile in due unità immobiliari, risultando così ideale anche per chi è alla ricerca di un investimento. L'esclusività della posizione, a ridosso di Porta Borsari e

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

