



Rif.: 60885022

**€ 1.650.000**

**Multilocale in vendita**

**Verona, Scalette San Marco - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 171.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento libero su tre lati ubicato al piano secondo di un palazzo situato a ridosso di Piazzetta Tirabosco e Via Pellicciai, oltre che a due passi da Piazza delle Erbe e dalle più importanti vie dello shopping. L'immobile, servito da ascensore, è disposto su un livello unico ed ha subito un intervento di ristrutturazione integrale nel 2000. Il riscaldamento è autonomo a radiatori così come l'impianto di climatizzazione. Internamente l'appartamento è composto da un disimpegno d'ingresso che dà accesso alla zona giorno. Questa si divide in tre grandi sale adibite rispettivamente a soggiorno, sala da pranzo e studio. Queste godono di due ampi balconi con una piacevole vista sulla Torre dei Lamberti e sulla Domus Mercatorum. La cucina è abitabile e confina con un primo servizio finestrato con doccia ed una lavanderia. Il reparto notte invece ospita una camera da letto matrimoniale e la stanza padronale, dotata di un ampio bagno finestrato ed una zona dedicata agli armadi. Entrambe le camere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

