



Rif.: 61265936

**€ 146.000**

## Bilocale in vendita

Villafranca Di Verona, Via Sant' Eurosia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 96.99 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.08 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Verrà organizzata una sola giornata di appuntamenti presso l'immobile. Prenota la tua visita! VILLAFRANCA DI VERONA In posizione comoda a tutti i servizi di Villafranca di Verona, proponiamo in vendita un luminoso e accogliente bilocale, attualmente locato, situato al piano terra, completo di un grazioso cortile privato, cantina, garage e posto auto scoperto. L'appartamento inserito in un contesto del 2006 di sole 4 unità abitative, ci accoglie con una funzionale e luminosa zona giorno open space composta da soggiorno e cucina a vista con accesso diretto al cortile privato. La zona notte è invece composta da un pratico disimpegno, bagno finestrato e spaziosa camera da letto matrimoniale. L'immobile, curato e mantenuto in condizioni impeccabili, presenta infissi in doppio vetro, scuri in legno e zanzariere. A rendere la soluzione veramente interessante sono appunto gli accessori. Un comodo garage singolo e una cantina al piano interrato, oltre a un indispensabile posto auto scoperto di proprietà esclusiva. Le proposte

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

