



Rif.: 61157704

€ 189.000

Casa indipendente in vendita

Villafranca Di Verona, Via Grezzano / Strada Provinciale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 130.66 kW h/m² anno

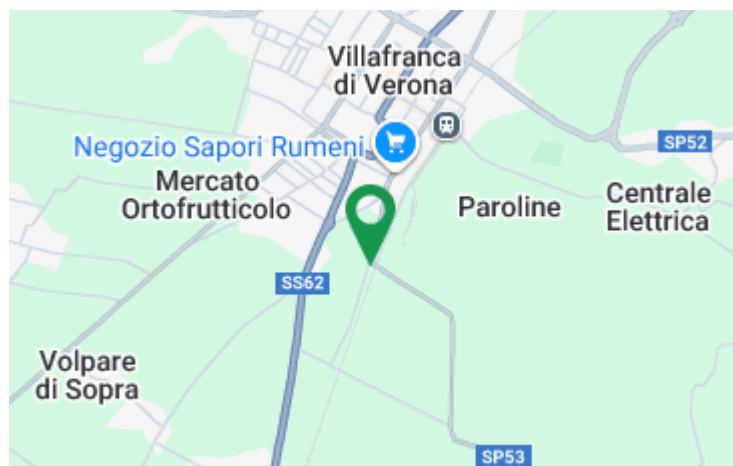
EP globale rinnovabile: 1.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VILLAFRANCA DI VERONA – Località Cà RosettaIn una zona tranquilla circondata da numerosi spazi verdi, proponiamo in vendita villetta indipendente con facciate rifatte, disposta su due livelli, con garage triplo e ampi spazi esterni.L'immobile, per ciò che riguarda le parti esterne, è stato oggetto di importanti interventi di ristrutturazione nel 2023, grazie al Superbonus 110%. Sono stati rifatti: cappotto esterno, facciata, serramenti e grondaie, conferendo all'abitazione un aspetto rinnovato e un miglioramento delle performance energetiche.Al piano terra troviamo l'ingresso, una cucina, sala da pranzo, un servizio finestrato, due camere matrimoniali, una singola ed un terrazzino verandato. Al piano seminterrato, un'ampia taverna di 94 mq, composta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

