



Rif.: 60531911

**€ 170.000****5 locali in vendita****Mozzecane, Via F. Miniscalchi - San Zeno**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E**Prestazione energetica:** 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAN ZENO DI MOZZECANE – A pochi minuti dal centro di Villafranca, proponiamo in vendita in piccolo contesto di sole quattro unità abitative, appartamento completamente indipendente, posto al piano terra con cortiletto di proprietà piastrellato e con spazio dedicabile anche a piccolo orto. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, uno studio, ripostiglio e doppi servizi finestrati con doccia. Dall'appartamento si accede al piano seminterrato nel quale troviamo un'ampia cantina. Dal cortiletto esterno si raggiunge una dependance ad uso taverna finestrata con camino collegata al garage doppio con piccolo servizio. L'immobile si presenta in buono stato abitativo poichè nel corso degli anni all'interno sono state eseguite varie manutenzioni, sostituzioni e migliorie. Nel 2010 sono stati eseguiti alcuni lavori come il rifacimento della facciata, degli scalini e la sostituzione del portoncino blindato di ingresso. Inoltre nel 2018 sono stati rifatti il tetto della taverna e del garage. Sono presenti infissi in doppio vetro/legno, tapparelle e porta blindata. Impianto di climatizzazione presente nelle camere da letto e nella taverna. LIBERO D [...]

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

