



Rif.: 61237638

**€ 498.000****Villa singola in vendita**  
Verona, Via Rivoli - Ca' Di David

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 163.30 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.66 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

CADIDAVID - A due passi dal centro del quartiere, in via chiusa, villa singola **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** NEL 2010 disposta su un unico piano composta da ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, camera singola, bagno finestrato con doccia e lavanderia. Garage doppio in larghezza attualmente utilizzato come taverna fuori terra. Comoda cantina nell'interrato accessibile da scala esterna. Climatizzatore. Tapparelle elettriche. Serramenti in pvc con doppio vetro e anta ribalta. Tetto in legno rifatto completamente nel 2014, cappotto nel 2021, nel 2023 è stata rifatta tutta la pavimentazione esterna e installato una tettoia. Caldaia del 2024 a condensazione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

