



Rif.: 60960421

Informazioni in agenzia

Casa indipendente in vendita

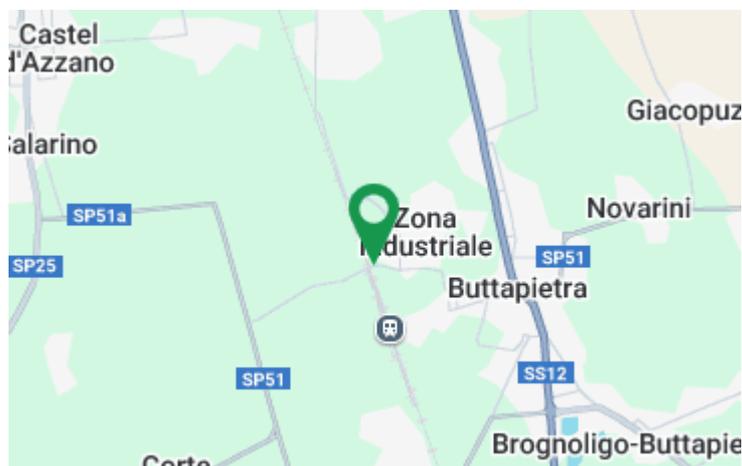
Buttapietra, via provinciale ovest

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	3
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

BUTTAPIETRA - Inserito vicino al centro del paese e a pochi Km delle principali arterie sia Autostradali che alle varie bretelle che collegano Verona Sud con i paesi e città limitrofe, VENDESI compendio immobiliare composto da ca 14 campi veronesi (4,2 ettari), tutti in un unico blocco. il terreno si presta a svariate tipologie di coltivazioni, (da cereali a ortaggi a piante da frutto). Si precisa che attualmente sono presenti piante adibite alla coltivazione di Kiwi. L'immobile ha un ingresso indipendente, facilitando così la possibilità di entrata a qualsiasi tipo di macchinario agricolo ed uno stradello di proprietà che permette il passaggio per tutta la lunghezza del terreno. Importante che ad oggi non insistono contratti di affitto, perciò il tutto è coltivabile da subito. Svariate migliorie sono state eseguite come rete antigrandine ed essenziale sulla proprietà insiste un pozzo, regolarmente registrato per l'irrigazione del terreno. Oltre a quanto sopra descritto facente parte dell'intera proprietà insiste una casa singola con circa 3.000 mt di giardino, attualmente locata con resa del 3% lordo annuo. (Il contratto potrà essere rinnovato a dispetto della sua naturale scadenza).

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

