



Rif.: 61265472

€ 290.000**Casa semindipendente in vendita**
Valeggio Sul Mincio, Via Tonolli - Fontanello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	3
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

VALEGGIO SUL MINCIO - CASA SEMINDIPENDENTE CON TERRENOA pochi minuti dal lago di Garda proponiamo in vendita in zona tranquilla una casa semindipendente dalle grandi potenzialità, ideale sia come abitazione principale sia come investimento. L'immobile, ad oggi allo stato grezzo, si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi particolarmente versatile: Piano terra: sala, cucina e bagno; Primo piano: due camere da letto e bagno; Piano mansardato: due camere e bagno. La particolare conformazione dell'abitazione offre la possibilità di ridistribuire gli ambienti e creare tre bilocali indipendenti, soluzione ideale per chi desidera realizzare più unità da mettere a reddito, per ospitare più nuclei familiari oppure per un investimento turistico. Un importante intervento è già stato effettuato: il tetto è stato completamente rifatto nel 2026. A completare la proprietà troviamo un terreno, ulteriore elemento di valore che permette di godere di uno spazio esterno e offre diverse possibilità di utilizzo. Una soluzione interessante per chi cerca una proprietà flessibile, spaziosa e con importanti possibilità di personalizzazione e valorizzazione. CONTAT [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

