



Rif.: 61252948

**€ 265.000**

## Trilocale in vendita

Valeggio Sul Mincio, Via dei Carristi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 136 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VALEGGIO SUL MINCIO - TRILOCALE AL PRIMO PIANO CON AMPIO GARAGE TRIPLO E BALCONE In una zona residenziale tranquilla e comoda ai principali servizi che offre il paese, proponiamo in vendita un trilocale al primo piano con ingresso indipendente, ideale per chi cerca spazi confortevoli e ambienti luminosi. L'abitazione si apre su un ampio e accogliente soggiorno open space, caratterizzato da una piacevole luminosità e collegato ad un pratico angolo cottura, uno spazio funzionale e ben organizzato perfetto per la vita quotidiana e per ospitare amici e familiari. La zona notte è composta da due camere matrimoniali e un bagno finestrato completo di doccia. A completare la proprietà troviamo un balcone abitabile, ideale per godersi momenti di relax all'aperto, e un ampio garage triplo, un valore aggiunto per chi necessita di spazio per più auto, deposito o zona hobby. Il garage è inoltre dotato di una comoda lavanderia. Una soluzione che unisce praticità, luminosità e ampi spazi, perfetta per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alle comodità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

