



Rif.: 61204766

**€ 244.000**

## Bifamiliare in vendita

Valeggio Sul Mincio, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 198 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 266.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VALEGGIO SUL MINCIO - Bifamiliare in vendita nel centro paese – a due passi dal Parco Giardino Sigurtà. In posizione centrale, comoda a tutti i servizi e inserita in un contesto indipendente, proponiamo in vendita abitazione composta da due unità abitative distinte, ideale sia come abitazione principale che come investimento o soluzione per due nuclei familiari. Posizione-Immobilie situato nel cuore di Valeggio sul Mincio.-Comodo a negozi, scuole, ristoranti e servizi principali. Piano Terra – Bilocale-Ampia zona giorno ben distribuita, con spazio per area living e zona pranzo.-Camera matrimoniale di generose dimensioni, completa di pratica cabina armadio.-Bagno cieco funzionale, dotato di tutti i servizi.-Ripostiglio comodo, ideale come dispensa o spazio contenitivo.-Posti auto doppi, facilmente accessibili, perfetti per due veicoli. Piano Primo – Trilocale-Soggiorno luminoso e accogliente, separato dalla cucina per una migliore vivibilità degli spazi.-Cucina abitabile, con accesso diretto al balcone.-Due camere matrimoniali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

