



Rif.: 61193219

**€ 459.000**

## Quadrilocale in vendita

Valeggio Sul Mincio, Via Oriana Fallaci - Zona Artigianale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 132 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** A3

**EP globale rinnovabile:** 46.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VALEGGIO SUL MINCIO - Nel cuore del paese, in una tranquilla e ricercata zona residenziale, proponiamo in vendita elegante quadrilocale del 2021, pari al nuovo e pronto da abitare. L'immobile, situato al primo piano con ingresso indipendente, si distingue fin da subito per il suo splendido e ampio terrazzo, uno spazio ideale per vivere momenti di relax all'aperto. Distribuzione degli spazi: -Luminoso soggiorno, accogliente e ben esposto, con accesso diretto a un comodo balcone che garantisce ulteriore sfogo esterno. -Cucina separata, funzionale e ben organizzata. -Primo bagno finestrato con doccia, rifinito in stile moderno. La zona notte è pensata per garantire comfort e privacy: -Camera matrimoniale spaziosa e luminosa. -Camera doppia, con ingresso indipendente, con bagno annesso e balcone privato.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

