



Rif.: 61188157

€ 318.000

Casa semindipendente in vendita Valeggio Sul Mincio, Via Santa Maria

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 389 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

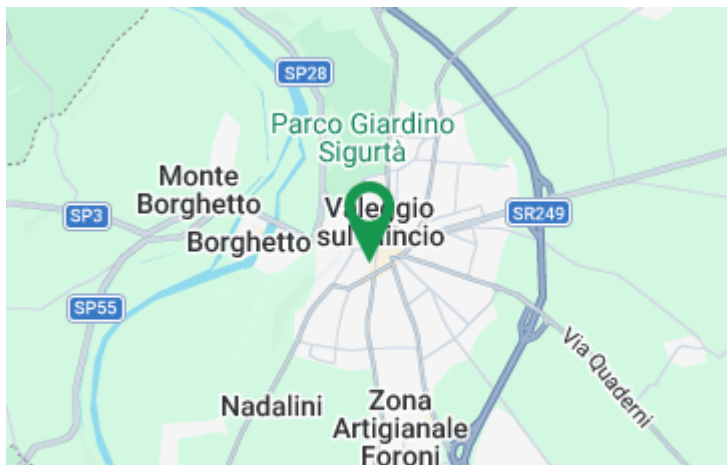
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VALEGGIO SUL MINCIO – Casa semindipendente in centro storico con vista sul Castello Scaligero L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie alla possibilità di ricavare fino a tre appartamenti indipendenti, ideale sia per uso residenziale che per attività ricettiva. Attualmente la proprietà è così composta: Piano terra: ampio soggiorno con angolo cottura e accesso diretto alla corte interna privata con giardino, disimpegno e bagno cieco. Piano primo: appartamento composto da due camere da letto molto spaziose (di cui una con bagno privato dotato di vasca), cucina abitabile e secondo bagno finestrato con vasca. Secondo piano: spazio attualmente al grezzo, con ottime possibilità di personalizzazione e realizzazione di un ulteriore appartamento. Piano interrato: cantina. Completano la proprietà una corte interna con giardino e una dependance con posti auto coperti, elementi rari e molto ricercati nel centro storico. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, ma grazie alla posizione centrale, alla vista sul castello e alla generosa metratura offre un grande potenziale di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

