



Rif.: 61185412

€ 500.000

Villa singola in vendita

Valeggio Sul Mincio, Via santa lucia - Gazzi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 780 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VALEGGIO SUL MINCIO - BIFAMILIARE INTERA RISTRUTTURATA – AMPI SPAZI E GRANDE POTENZIALE Sono stati eseguiti importanti interventi di efficientamento energetico, tra cui: -Installazione di impianto fotovoltaico -Realizzazione di cappotto termico -Riqualficazione generale dell'immobile Attualmente le due unità sono collegate da un piccolo corridoio interno, ma possono essere facilmente rese completamente indipendenti, rendendo la soluzione perfetta per due nuclei familiari o per investimento. APPARTAMENTO 1 – AMPIO QUADRILOCALE Unità completamente riqualficata, luminosa e pronta da abitare. Zona giorno- Ampio soggiorno con angolo cottura- Spazio living ideale per zona relax e tavolo da pranzo- Terrazzo con accesso diretto al giardino frontale, perfetto per pranzi all'aperto Zona notte- Tre camere matrimoniali di generosa metratura, tutte ben illuminate: Camera padronale ampia, facilmente arredabile. Seconda matrimoniale spaziosa. ideale per figli o studio. Terza matrimoniale anch'essa di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

