



## Mappa



Rif.: 61141830

**€ 260.000**

### Trilocale in vendita

Valeggio Sul Mincio, Vicolo Belluno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VALEGGIO SUL MINCIO - TRILOCALE SU DUE LIVELLI CON TERRAZZA In una zona residenziale recente, tranquilla e comodissima al centro del paese, proponiamo in vendita un luminoso trilocale disposto su due livelli, con accesso indipendente e dotato di spazi generosi e ben organizzati. Accesso e Piano Primo L'ingresso avviene tramite una scala privata che conduce direttamente al piano primo, garantendo privacy e indipendenza. All'interno troviamo: Zona giorno ampia e luminosa, composta da soggiorno con angolo cottura, caratterizzata da grandi aperture che assicurano ottima luminosità durante tutto il giorno. Dal soggiorno si accede all'ampia terrazza abitabile, uno spazio esterno ideale per cene all'aperto. Camera matrimoniale dalle metrature comode e ben sfruttabili. Bagno finestrato con box doccia, rifinito con materiali moderni e dotato di aerazione naturale. Piano Mansardo Salendo al piano superiore troviamo una mansarda molto spaziosa, completamente rifinita e già dotata di: Un

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

