



Rif.: 61042862

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Valeggio Sul Mincio, Via S. Pietro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

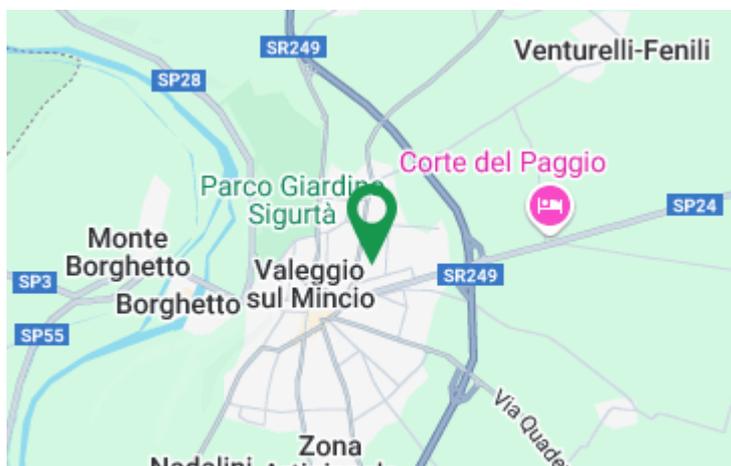
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VALEGGIO SUL MINCIO – TRILOCALE CON GARAGE E

CANTINA Posizione: Situato al secondo piano di una palazzina ben curata, l'appartamento gode di una posizione tranquilla a breve distanza dal centro del paese, offrendo facile accesso a tutti i servizi essenziali. Interventi di Ristrutturazione: L'immobile è stato oggetto di una recente e completa ristrutturazione che ha coinvolto: Pavimentazione: Installazione di nuovi pavimenti in gres porcellanato. Rifacimento del tetto condominiale: un intervento importante già eseguito, che garantisce tranquillità e assenza di spese straordinarie nel breve periodo. Caldaia recente: efficiente e a norma. Climatizzazione: Installazione di un sistema di climatizzazione inverter caldo/freddo, per un comfort ottimale in ogni stagione. Zona Giornata: L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, caratterizzato da ampie finestre che permettono una piacevole

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

