



Rif.: 61038242

**€ 250.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Monzambano, Via Umberto I

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

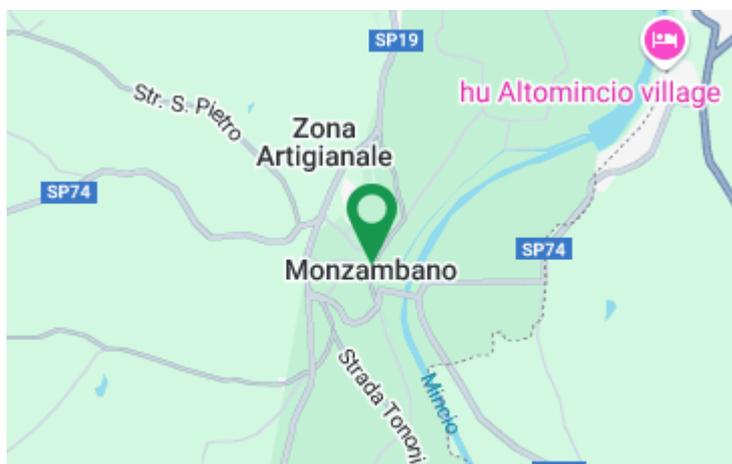
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONZAMBANO - Porzione di Rustico su Tre Livelli – Grande Potenziale nel Cuore del paese. Nel centro storico di Monzambano, proponiamo in vendita una porzione di rustico disposta su tre livelli, completamente da ristrutturare. La posizione è strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi, come negozi, ristoranti, scuole e mezzi pubblici, rendendolo un'opportunità unica sia per chi cerca una soluzione abitativa personalizzabile sia per chi desidera investire in una zona ad alta richiesta. Perché scegliere questo immobile? - Posizione privilegiata: nel cuore del paese, con tutto a portata di mano. - Ampia metratura e spazi versatili, perfetti per realizzare diverse soluzioni abitative. - Ottimo investimento: possibilità di trasformarlo in una residenza esclusiva o in una struttura ricettiva. - Progetto disponibile: è stato studiato un piano per la realizzazione di cinque appartamenti ad uso locazione turistica, ideale per chi desidera un'ottima rendita. Grazie alla vicinanza al Lago di Garda e ai principali punti di interesse turistico, questa proprietà

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

