



Rif.: 61015077

€ 138.000

Casa di corte in vendita

Monzambano, Str. Pille - Pille

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 224 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa di corte
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 313.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA' PILLE - In una tranquilla località di Monzambano, all'interno di una corte privata con poche unità, proponiamo un caratteristico rustico disposto su tre piani. Piano Terra:- Soggiorno con angolo cottura, ideale per creare un ambiente conviviale.- Ripostiglio comodo per organizzare al meglio gli spazi.- Cantina perfetta per la conservazione di vini e alimenti.- Bagno finestrato con doccia, funzionale e ben illuminato. Piano Primo:- Due ampie camere da letto con generose metrature e grande luminosità, perfette per garantire comfort e relax Piano Secondo (mansardato):- Due spaziose camere da letto matrimoniali con travi a vista, che conferiscono un'atmosfera calda e accogliente. Esterno:- Porzione di terreno privato con possibilità di parcheggio auto e spazio per creare un'area verde o un piccolo giardino Condizioni e Lavori:- L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, tra cui:- Rifacimento degli impianti elettrico e idraulico- Restauro delle travi a vista e degli elementi originali- Ristrutturazione dei bagni per migliorarne funzionalità ed estetica- Possibilità di redistribuzione degli spazi per ottimizzare l'abitabilità Questo rustico rappresenta una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

