



Rif.: 60872462

**€ 198.000**

**5 locali in vendita**

**Castel D'Azzano, Via P. Mascagni -  
Beccacivetta-Azzano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**Prestazione energetica:** 98 kW h/m<sup>3</sup> anno

Splendida opportunità residenziale! Proponiamo in vendita una soluzione al secondo ed ultimo piano di una palazzina tranquilla e intima, composta da soli due appartamenti, senza spese condominiali e pronta per essere abitata da subito. Caratteristiche dell'immobile: Anno di costruzione: anni '80 Superficie: 150mq Composizione: ampio soggiorno con camino in muratura, cucina abitabile con terrazzino esterno, camera matrimoniale, camera doppia, ampio studio, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli Manutenzione recente: facciata appena ridipinta, caldaia nuova installata Garage: doppio in larghezza al seminterrato Questa casa offre un ambiente accogliente e confortevole, perfetto per una famiglia o chiunque cerchi tranquillità e comodità. Il soggiorno spazioso con camino crea un'atmosfera accogliente, mentre la cucina abitabile e il terrazzino esterno sono ideali per cucinare e rilassarsi all'aria aperta. Le camere e lo studio offrono flessibilità nello spazio abitativo, mentre i due bagni finestrati e i due ripostigli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

