



Rif.: 60548958

**€ 395.000**

## Villa singola in vendita

Castel D'Azzano, Strada La Rizza - Rizza

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 37.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VERONA SUD - BORGO ROMA - LA RIZZA In contesto residenziale di sole ville singole di prossima costruzione denominato 'Città Giardino', si effettuano prenotazioni per soluzioni completamente indipendenti edificare su lotti che variano dai 450 ai 650 mq. Tutte le opere che verranno realizzare saranno atte ad ottimizzare il risparmio energetico degli edifici, che avranno certificazione A4, quindi oltre ai serramenti e al cappotto esterno che garantiscono la massima coibentazione rispetto alla temperatura esterna, tutte le abitazioni avranno impianto solare termico e fotovoltaico. La clientela ha la possibilità di scegliere dal capitolato predisposto dall'impresa costruttrice diverse soluzioni tipo di materiali per personalizzare la propria abitazione. Le ville saranno disposte su piano terra e primo, con garage affiancato all'abitazione o interrato di 70 mq. ca con relativo scivolo privato. Gli spazi interni prevedono il soggiorno open space con cucina a vista e il servizio finestrato al piano terra, una scala interna si porta al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

