



Rif.: 61228898

€ 256.000

Ter. residenziale in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via Giorgio Almirante

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 600 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN GIOVANNI LUPATOTO - LOTTO EDIFICABILE Nel Comune di San Giovanni Lupatoto, all'interno di un esclusivo contesto residenziale di recente sviluppo caratterizzato esclusivamente da nuove costruzioni, proponiamo in vendita lotto edificabile di 661 mq con progetto già approvato e immediatamente pronto per l'edificazione. Il terreno dispone di una cubatura edificabile pari a 1.000 mc, una superficie coperta di 231,28 mq e una superficie scoperta di 429,28 mq. Il Permesso di Costruire è già stato rilasciato e risultano interamente assolti gli oneri di urbanizzazione e le spese previste per gli allacciamenti e la pulizia del cantiere, consentendo un rapido avvio dell'intervento edilizio senza ulteriori costi preliminari. Come previsto dal Permesso di Costruire, i lavori dovranno essere avviati entro il 18 febbraio 2027; una volta iniziato il cantiere, sarà disponibile un termine di tre anni per il completamento delle opere. È inoltre disponibile uno studio progettuale preliminare per la realizzazione di una villa bifamiliare. Tale soluzione non è attualmente oggetto del Permesso di Costruire approvato, ma potrà essere sviluppata mediante la presentazione di una nuova richiesta auto [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

