



Rif.: 61159012

€ 490.000

Villa singola in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via G. Leopardi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 268 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 74.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 18.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN GIOVANNI LUPATOTO - VILLA SINGOLA Nel pieno centro di San Giovanni Lupatoto si propone in vendita una prestigiosa villa singola di circa 260 mq, frutto dell'unione e della completa ristrutturazione di una precedente bifamiliare. L'intervento, realizzato nel 2008 dagli attuali proprietari, ha interessato integralmente l'immobile, dagli impianti alle finiture, sia internamente che esternamente, conferendo alla proprietà caratteristiche di comfort, funzionalità e qualità costruttiva di alto livello. La villa si presenta oggi come una soluzione unifamiliare elegante e armoniosa, mantenuta con grande cura e pronta per essere abitata. L'ingresso principale è ampio e accogliente e introduce a una distribuzione degli spazi ben studiata. Sulla destra si apre una sala

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

