



Rif.: 61155873

**€ 500.000**

**5 locali in vendita**

**San Giovanni Lupatoto, Via Giorgio Almirante**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 221 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A4**

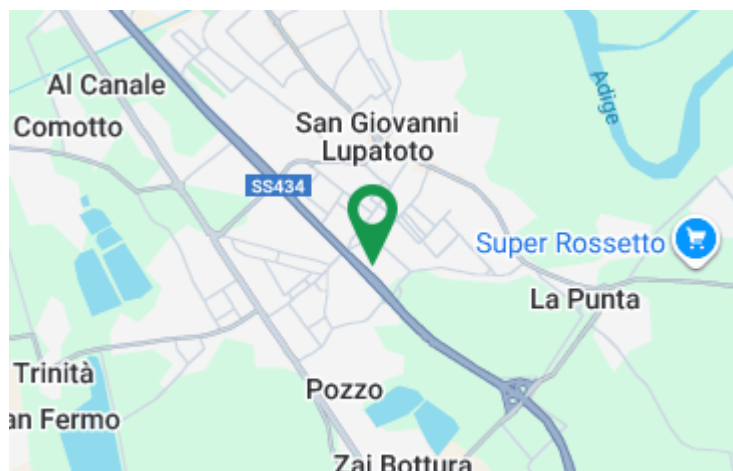
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**SAN GIOVANNI LUPATOTO - NUOVA REALIZZAZIONE** Proponiamo in vendita un attico di nuova costruzione in classe energetica A4, inserito in un elegante complesso residenziale di prossima realizzazione, con consegna prevista per la fine del 2026. L'immobile si distingue per un progetto architettonico moderno e funzionale, pensato per garantire il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica.

L'abitazione è caratterizzata da una zona giorno open space di generose dimensioni, luminosa e accogliente, con affaccio e accesso diretto ai 2 terrazzi abitabili, di cui uno di oltre 45 mq. La zona notte ospita 3 camere da letto di ampia metratura, una matrimoniale con cabina e due doppie, e due comodi bagni, di cui uno finestrato e uno cieco. Completa la proprietà un box auto privato. Il complesso condominiale, composto da sole 11 unità abitative, sarà realizzato con finiture di alto livello e dotato di tutti i più moderni comfort, garantendo un contesto abitativo esclusivo e riservato. La zona in cui sorgerà l'intervento è in forte fase di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

