



Rif.: 61155079

**€ 130.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Angiari, Via Tarrocco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 371.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

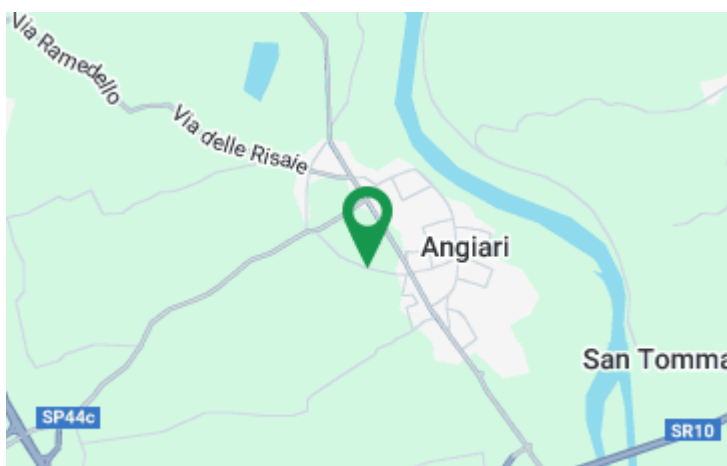
**EP globale rinnovabile:** 1.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ANGIARI - SOLUZIONE INDIPENDENTE Proponiamo in vendita, in una tranquilla zona nei pressi del centro di Angiari, una soluzione indipendente di circa 100 mq, libera da subito. L'abitazione si sviluppa su due livelli e dispone di ingresso indipendente che conduce direttamente alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con camino e da una cucina abitabile. I due ambienti comunicano tra loro senza la presenza di una porta, ma sono armoniosamente separati da un arco che consente una maggiore luminosità e una percezione più ampia degli spazi, mantenendo al contempo una divisione funzionale. Dal soggiorno si accede a un disimpegno che collega il piano terra al bagno finestrato con doccia, completamente ristrutturato nel 2025, e a un locale precedentemente adibito a garage, oggi trasformato in comoda lavanderia, accessibile anche dall'esterno tramite basculante. Dallo stesso disimpegno è inoltre possibile accedere alla parte retrostante dell'abitazione, dove si sviluppa un giardino privato di circa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

