

Partita IVA: 04668680236

Via Garofoli, 52 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) Email: vr2s2@tecnorete.it - Tel.: 0454722731

















Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61125318

€ 188.000

Villa singola in vendita

Terrazzo, Via Maria Sambo

Tipologia: ville **Superficie:** mq 225 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: villa singola

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 2

 Terrazzi:
 1

 Balconi:
 2

 Box:
 1

 Posti auto:
 1

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRAZZO - VILLA SINGOLA SU 4 LATI Nel cuore di Terrazzo, in una zona residenziale tranquilla e ben collegata, si propone in vendita una villa singola, libera su quattro lati, inserita in un ampio lotto di circa 750 m². L'abitazione si sviluppa su una superficie coperta di circa 225 m², distribuita tra piano rialzato e seminterrato, ed è circondata da un curato giardino che abbraccia l'intera proprietà, comprensivo anche di un orto di proprietà esclusiva. L'accesso alla villa avviene tramite un cancello pedonale oppure carraio, e una piacevole passeggiata su vialetto di ciottoli, incorniciata dal verde, conduce al patio d'ingresso. Varcata la soglia, si accede al piano rialzato dove si apre un ampio soggiorno dotato di tripla esposizione e camino, seguito da una cucina abitabile con accesso al balcone. La zona giorno è ben separata dalla zona notte, composta da tre spaziose camere matrimoniali, tutte luminose e ben arieggiate, e da un bagno finestrato con vasca. Dal piano principale, tramite una porta situata nella cucina, si scende nella zona seminterrata che offre ambienti aggiuntivi ideali per molteplici esigenze. Qui si

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

