

Affiliato: Immobiliare Castel D'Azzano Srl

Partita IVA: 04668680236

Via Garofoli, 52 37057 San Giovanni Lupatoto (VR)

Email: vr2s2@tecnorete.it - Tel.: 0454722731

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61117840

# € 289.000

#### Quadrilocale in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via Riccarda Castellani

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 121 ca. Locali: Sottotipologia: 4 locali € 500 **Spese Annue:** Bagni: Balconi: 3 1 Box: Piano: 1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

SAN GIOVANNI LUPATOTO - APPARTAMENTO DUPLEX Proponiamo in vendita un'elegante soluzione abitativa disposta su due livelli, situata al primo piano di una palazzina edificata nel 2008 in zona vendramini, in cui ogni unità gode del proprio ingresso indipendente. In particolare, l'accesso a questo appartamento è condiviso solo con un'altra unità, garantendo così privacy e tranquillità. L'immobile si distingue per la cura impeccabile con cui è stato mantenuto. Ogni dettaglio è stato scelto con attenzione grazie ad interventi extra capitolato che ne elevano la qualità. All'ingresso, sulla destra, si trova un comodo locale lavanderia. Proseguendo, si apre una luminosa zona giorno in open space, con cucina a vista e accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. Sullo stesso livello, una prima camera matrimoniale attualmente adibita a studio offre anch'essa accesso al balcone, mentre un bagno finestrato con doccia completa il piano. Attraverso una scala interna, si accede al piano superiore mansardato dove trovano spazio una camera singola con accesso a un ampio vano sottotetto utilizzato come ripostiglio, una seconda camera

## Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

