



Rif.: 61085292

**€ 120.000**

### Quadrilocale in vendita

Legnago, Via Martiri D'Istria e Dalmazia - Colombarone-Bassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 120.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CASSETTE DI LEGNAGO - APPARTAMENTO IN ZONA RESIDENZIALE  
Proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al primo piano di una tranquilla palazzina nella ricercata zona residenziale di Casette di Legnago, caratterizzata dalla vicinanza a scuole e servizi essenziali. L'immobile si apre su un luminoso soggiorno, arricchito da un accesso diretto a un ampio terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa la zona giorno una cucina separata e abitabile, servita da un comodo balcone. La zona notte comprende una camera doppia e una spaziosa camera matrimoniale. I due bagni si distinguono per funzionalità: uno, cieco e dotato di doccia, è stato intelligentemente adibito a zona lavanderia, mentre l'altro, finestrato,

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

