Affiliato: Immobiliare Castel D'Azzano Srl
Partita IVA: 04668680236
Via Garofoli, 52 37057 San Giovanni Lupatoto (VR)
Email: vr2s2@tecnorete.it - Tel.: 0454722731

Rif.: 61078783

€ 245.000

Trilocale in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via Dott. F. Garofoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.400
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 57.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 57.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😐

SAN GIOVANNI LUPATOTO - TRILOCALE IN CLASSE A2 In contesto residenziale riservato e ben curato, proponiamo in vendita un appartamento trilocale edificato nel 2010, situato in una zona strategica di San Giovanni Lupatoto, comoda a tutti i principali servizi. L'immobile si trova all'interno di una corte privata accessibile tramite cancello condominiale, nella quale si articolano tre micro-condomini composti da un massimo di otto unità ciascuno.L'appartamento, in classe energetica A2, ha beneficiato negli ultimi anni di alcuni interventi di miglioria, tra cui il rifacimento completo del bagno principale e la realizzazione di una cabina armadio nella camera matrimoniale. L'ingresso apre su un'ampia zona giorno con soggiorno e cucina open space disposta ad "L", da cui si accede direttamente al giardino frontale di circa 25 mq, perfetto per momenti di relax o convivialità.Un antibagno conduce al primo bagno di servizio, finestrato, dotato di wc, bidet e zona lavanderia. La zona notte, ben separata, è composta da una camera matrimoniale con cabina

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.