



Rif.: 61065809

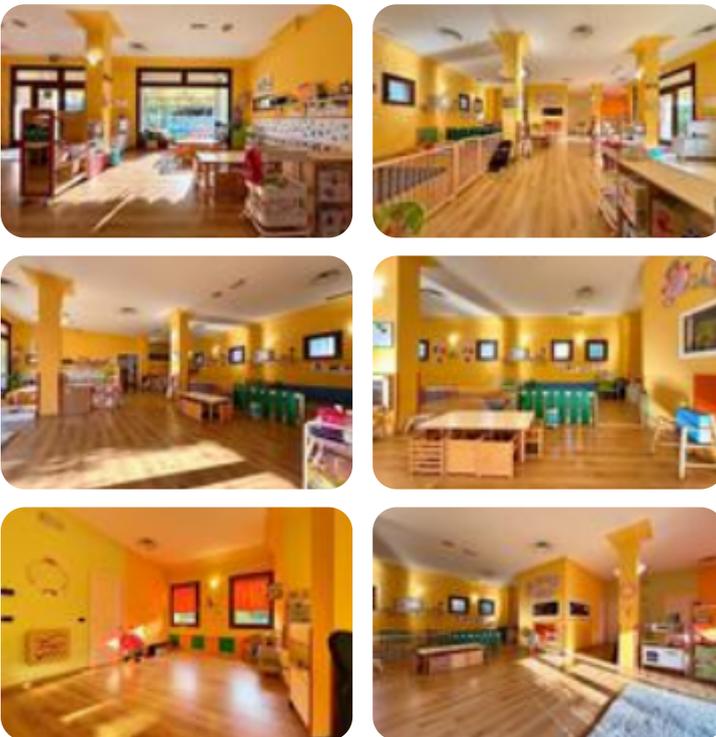
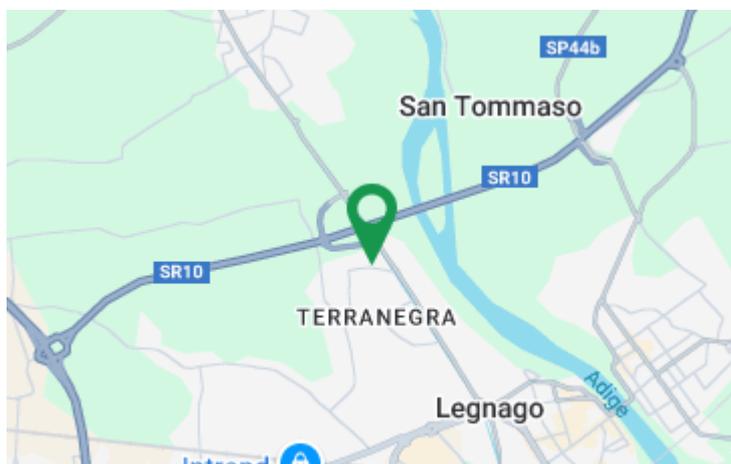
€ 350.000**Multilocale in vendita**

Legnago, Via F.Bonvicini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 391 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRANEGRA - LOCALE COMMERCIALE Situato in una tranquilla zona residenziale di Terranegra, questo immobile commerciale, attualmente locato ad una ONLUS che lo ha adibito ad asilo nido, rappresenta un'ottima opportunità di investimento in una struttura già operativa e funzionale. La proprietà comprende un ampio giardino esterno, attrezzato come parco giochi, che offre ai bambini uno spazio sicuro e stimolante all'aria aperta. All'interno, l'ingresso conduce ad un ufficio destinato al personale educativo, mentre il locale principale è suddiviso in due aree ben organizzate. Sul lato sinistro si trovano i servizi igienici, gli spogliatoi e un ripostiglio per il personale, oltre alla zona caldaia e alla mensa con cucina dedicata alla preparazione dei pasti per i bambini. Sul lato destro è presente un'ampia area ricreativa articolata in spazi differenziati per età e attività ludiche, con bagni annessi e due stanze riservate al riposo dei più piccoli. Questa struttura, con le sue diverse zone funzionali e l'area esterna, rappresenta una soluzione completa per attività dedicate all'infanzia, in un contesto residenziale che ne valorizza la vocazione sociale e di servizi [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

