



Rif.: 61039042

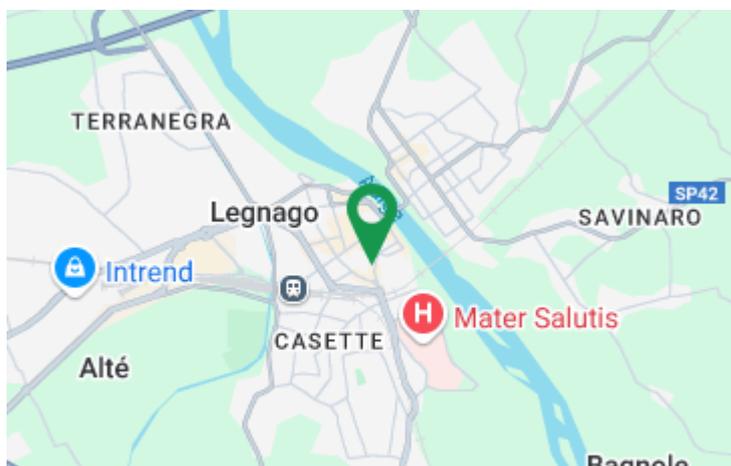
**€ 145.000****Trilocale in vendita****Legnago, Via Pierdomenico Frattini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

LEGNAGO - APPARTAMENTO CON NEGOZIO In zona Legnago, proponiamo in vendita un'unità immobiliare composta da un appartamento con adiacente negozio, al momento in disuso, con ingresso indipendente. L'appartamento, ristrutturato nel 2000, si sviluppa su un unico piano e offre un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno, tutti gli impianti sono stati rinnovati in occasione della ristrutturazione. Accanto all'appartamento, troviamo un negozio anch'esso con ingresso indipendente, che offre l'opportunità di un eventuale cambio d'uso per trasformarlo in un ulteriore bilocale, ideale per chi desidera ampliare la propria abitazione o ottenere una rendita aggiuntiva. Le soluzioni, costruite negli anni '80, sono in ottimo stato, grazie agli interventi di ristrutturazione che hanno garantito l'efficienza e la funzionalità degli ambienti. Un'opportunità versatile e interessante per chi cerca una soluzione che unisca residenza e possibilità di investimento.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

