



Rif.: 61035854

↓ € 505.000

€ 509.128 (-1%)

## 5 locali in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via Giorgio Almirante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 221 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



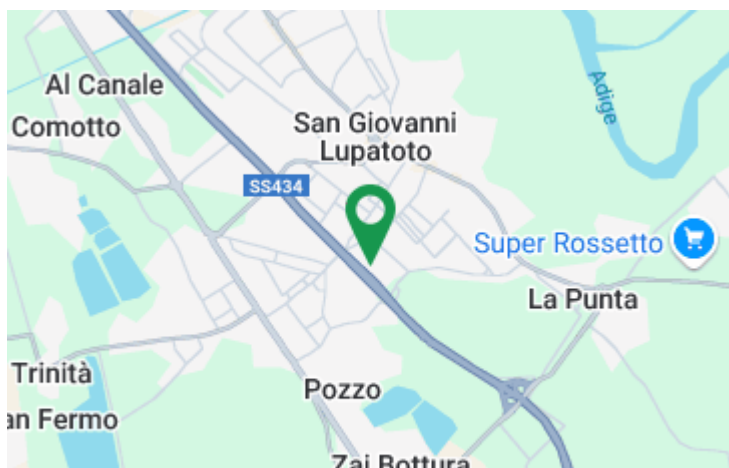
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIOVANNI LUPATOTO - ATTICO CON AMPIO TERRAZZO In zona in fase di completamento, in un contesto di nuova edificazione, proponiamo in vendita un elegante ATTICO all'interno di una palazzina di sole undici unità abitative, la cui consegna è prevista per maggio 2026. L'immobile, progettato secondo i più elevati standard di efficienza energetica, sarà realizzato in Classe A4 con impianto fotovoltaico. L'attico si sviluppa su un unico piano e presenta una luminosa zona giorno di 45 mq (esclusi altri 10 mq di cucina), con accesso diretto a un ampio TERRAZZO privato di 45 mq, ideale per momenti di relax e svago all'aperto. La zona notte comprende una camera matrimoniale con CABINA ARMADIO, una camera doppia, una camera singola e due bagni, uno dei quali cieco, per garantire il massimo comfort e funzionalità. Completano la proprietà un box auto doppio al piano seminterrato e le finiture di pregio, che rendono questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

